**Contrat de location courte ou moyenne durée**

# Entre les soussignés :

**Realestate Factory SARLau RC :21658 ICE: 0037189980000096**

*(Agence de Gestion)*

*Représentée par*

***Nom : Hamza HAKIM***

***CIN :*** *BK388641*

# Dénommé le bailleur d’une part

**Et :**

**Nom :** ……………………………………….. **CIN/PASSPORT :** ……………………………

**Prénom :** …………………………………….

**Adresse :** ………………………………………………………………………………………………

**Tél :** …………………………………………..

# Dénommé le locataire d’autre part

**Il a été convenu d'une location saisonnière d’un appartement meublé qui se compose de deux niveaux et reparti comme suit*:***

***Un salon, Un WC, Une cuisine, Une terrasse, Une chambre avec une salle de bain et douche***

* **Adresse Rue Ahmed Amine, Imm Vertu, N7,**1er Etage - Appartement n°: ….
* **Période de la location :** du……………..………au…………..…………. **(…….nuitées).**
* **Montant du loyer :** ………………. dhs/nuit, soit la somme de dhs.

# Obligations du locataire :

* Le locataire s’engage à régler la totalité du montant de la location au moment de la signature du présent contrat. Aucun remboursement ne pourra être exigé en cas de départ anticipé, quel qu’en soit le motif.
* Le locataire s’engage à occuper les lieux personnellement, à les utiliser “en bon père de famille” et à les entretenir avec soin pendant toute la durée de la location.
* Ne pas dépasser le nombre maximum de personnes autorisés à séjourner *(****Max*** *3* ***pers****).*
* Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 3 jours après l’entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du locataire.
* Le locataire s’engage à **respecter la tranquillité des lieux et à ne pas troubler le voisinage**, que ce soit par lui-même ou par ses accompagnants.
* Rendre l’appartement **propre et en bon état** lors du départ. (*L’heure du départ est fixée à 11h00 au plus tard*).

# Le non respects des obligations par le locataire donne lieu à la résiliation de ce contrat voir même à des poursuites en dommages et intérêts.

Fait en deux exemplaires à Casablanca . Le ...............................................

**Le bailleur Le locataire**